



QUADRO SINÓPTICO (Av. Lot. n.º 798)			
N.º do Lote	11	12	13
Área total do Lote	279,00 m ²	193,30 m ²	193,30 m ²
Área de Implantação (construção principal)	105,00 m ²	105,00 m ²	105,00 m ²
Superfície Bruta de Construção	210,00 m ²	210,00 m ²	210,00 m ²
Área de Construção Piso 0 (habitação)	105,00 m ²	105,00 m ²	105,00 m ²
Área de Construção Piso 1	99,50 m ²	99,50 m ²	99,50 m ²
Área de Construção Piso 1	105,00 m ²	105,00 m ²	105,00 m ²
Área de Construção (Anexos)	—	—	—
Volumetria	630,00 m ³	630,00 m ³	630,00 m ³
Índice de Implantação	37,63 %	53,76 %	53,76 %
Índice de Construção	75,27 %	107,53 %	53,76 %
Índice de Impermeabilização	37,63 %	53,76 %	107,53 %
Cálculo	6,0 m	6,0 m	6,0 m
N.º de Pisos acima da Cota de Soleira	1	1	1
N.º de Pisos acima da Cota de Soleira	2	2	2
N.º Total de Pisos	3	3	3
Uso	HABITAÇÃO	HABITAÇÃO	HABITAÇÃO
N.º de Fogos	1	1	1

QUADRO SINÓPTICO (Av. Lot. n.º 798)			
N.º do Lote	14	15	16
Área total do Lote	193,30 m ²	279,00 m ²	279,00 m ²
Área de Implantação (construção principal)	105,00 m ²	105,00 m ²	105,00 m ²
Superfície Bruta de Construção	210,00 m ²	210,00 m ²	210,00 m ²
Área de Construção Piso 0 (habitação)	105,00 m ²	105,00 m ²	105,00 m ²
Área de Construção Piso 1	99,50 m ²	99,50 m ²	99,50 m ²
Área de Construção Piso 1	105,00 m ²	105,00 m ²	105,00 m ²
Área de Construção (Anexos)	—	—	—
Volumetria	630,00 m ³	630,00 m ³	630,00 m ³
Índice de Implantação	53,76 %	37,63 %	38,52 %
Índice de Construção	53,76 %	75,27 %	77,04 %
Índice de Impermeabilização	107,53 %	37,63 %	38,52 %
Cálculo	6,0 m	6,0 m	6,0 m
N.º de Pisos acima da Cota de Soleira	1	1	1
N.º de Pisos acima da Cota de Soleira	2	2	2
N.º Total de Pisos	3	3	3
Uso	HABITAÇÃO	HABITAÇÃO	HABITAÇÃO
N.º de Fogos	1	1	1

QUADRO SINÓPTICO (Av. Lot. n.º 798)			
N.º do Lote	17	18	19
Área total do Lote	193,30 m ²	193,30 m ²	193,30 m ²
Área de Implantação (construção principal)	105,00 m ²	105,00 m ²	105,00 m ²
Superfície Bruta de Construção	210,00 m ²	210,00 m ²	210,00 m ²
Área de Construção Piso 0 (habitação)	105,00 m ²	105,00 m ²	105,00 m ²
Área de Construção Piso 1	99,50 m ²	99,50 m ²	99,50 m ²
Área de Construção Piso 1	105,00 m ²	105,00 m ²	105,00 m ²
Área de Construção (Anexos)	—	—	—
Volumetria	630,00 m ³	630,00 m ³	630,00 m ³
Índice de Implantação	53,76 %	53,76 %	53,76 %
Índice de Construção	53,76 %	53,76 %	53,76 %
Índice de Impermeabilização	107,53 %	107,53 %	107,53 %
Cálculo	6,0 m	6,0 m	6,0 m
N.º de Pisos acima da Cota de Soleira	1	1	1
N.º de Pisos acima da Cota de Soleira	2	2	2
N.º Total de Pisos	3	3	3
Uso	HABITAÇÃO	HABITAÇÃO	HABITAÇÃO
N.º de Fogos	1	1	1

QUADRO SINÓPTICO (Av. Lot. n.º 798)				
N.º do Lote	20	21	22	23
Área total do Lote	184,50 m ²	393,10 m ²	274,90 m ²	291,20 m ²
Área de Implantação (construção principal)	105,00 m ²	105,00 m ²	84,10 m ²	84,10 m ²
Superfície Bruta de Construção	210,00 m ²	210,00 m ²	168,20 m ²	168,20 m ²
Área de Construção Piso 0 (habitação)	105,00 m ²	105,00 m ²	84,10 m ²	84,10 m ²
Área de Construção Piso 1	98,15 m ²	98,15 m ²	84,10 m ²	84,10 m ²
Área de Construção Piso 1	105,00 m ²	105,00 m ²	84,10 m ²	84,10 m ²
Área de Construção (Anexos)	—	—	—	—
Volumetria	630,00 m ³	630,00 m ³	504,60 m ³	504,60 m ³
Índice de Implantação	56,91 %	26,71 %	30,59 %	28,88 %
Índice de Construção	113,82 %	53,42 %	61,19 %	57,76 %
Índice de Impermeabilização	56,91 %	26,71 %	30,59 %	28,88 %
Cálculo	6,0 m	6,0 m	6,0 m	6,0 m
N.º de Pisos acima da Cota de Soleira	1	1	1	1
N.º de Pisos acima da Cota de Soleira	2	2	2	2
N.º Total de Pisos	3	3	3	3
Uso	HABITAÇÃO	HABITAÇÃO	HABITAÇÃO	HABITAÇÃO
N.º de Fogos	1	1	1	1

MUTANT
ARCHITECTURE & DESIGN

requerente: CARDOSO & COSTA CONSTRUÇÕES, LDA.
 morada: RUA DR. FRANCISCO SÁ CARNEIRO No. 653-1º S. COSME - GONDOMAR

intervenção: ALTERAÇÃO DE LOTEAMENTO
 localização: RUA DO RIO FERREIRA 3, 4500-309 GONDOMAR

projecto: ALT. LOTEAMENTO DATA ESC DES
 denominação: PLANTA LOTEAMENTO 2 0 1 0 0 1
 ficheiro: 11 200 01

desenhado por: João A. Ferreira S. ARQUITECTO DA 16707
 DANIEL CAPELA DUARTE

e-mail: info@mutant.pt
 tlf: +351 226 168 392